

OCIO FAMILIAR CON INMUEBLE EN PROPIEDAD

1,5 M€

Dos atracciones complementarias en funcionamiento en la provincia de Madrid: naturaleza, arte vivo y dinosaurios animatrónicos.



JARDÍN DE ESCULTURAS VEGETALES



ATRACCIÓN TEMÁTICA DE DINOSAURIOS

~5,8 ha

TERRENOS EN PROPIEDAD

2 atracciones

NATURALEZA Y OCIO FAMILIAR

Venta de activos

INMUEBLE Y NEGOCIO INCLUIDOS

Un destino de ocio con base propia



QUÉ SE ADQUIERE

El conjunto de activos materiales e inmateriales de ambas atracciones: terrenos, construcciones, instalaciones, equipamiento y activos comerciales incluidos en el perímetro. La operación es una compra de activos; no se adquiere la sociedad vendedora.

ACTIVIDAD EN FUNCIONAMIENTO

Entradas, restauración, visitas escolares, grupos y eventos. La atracción de dinosaurios incorporada en 2026 complementa el jardín y permite trabajar visitas combinadas y propuestas educativas.

PARA QUIÉN PUEDE TENER SENTIDO

Empresarios y empresas familiares de ocio, restauración o turismo; operadores que puedan incorporar las atracciones a su actividad y aprovechar terrenos e instalaciones en propiedad.

RECORRIDO COMERCIAL

Colegios y grupos, eventos, venta combinada, restauración, programación nocturna y canales digitales: líneas de desarrollo comercial para el futuro propietario.

Próximo paso: conversación de encaje, NDA, dossier e información económica, visita y valoración. La continuidad del equipo y el acompañamiento de la propiedad se concretarán en la negociación.

Información y contacto: BizXXI@protonmail.com

Fotografías del activo. Información facilitada por la propiedad, sujeta a due diligence. Precio antes de impuestos y gastos. Perímetro y condiciones definitivas en contrato.